STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 13490
20 mei
2015

Ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort hoek Nieuwleusenerdijk, Diepholtstraat, Bentheimstraat, Zwolle

Zwolle

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort hoek Nieuwleusenerdijk, Diepholtstraat. Bentheimstraat met ingang van 21 mei 2015 gedurende zes weken tot en met 1 juli 2015 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage** ligt. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website
www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP14025-0003
De bronbestanden zijn beschikbaar via
http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP14025/NL.IMRO.0193.BP14025-0003/
Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.
Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Het plangebied is gelegen op de hoek Nieuwleusenerdijk, Diepholtstraat en de Bentheimstraat. Naast de IKEA vestiging en de (nieuwe) Diepholtstraat, omvat het tevens het perceel van Intratuin.

Gedurende genoemde termijn van **terinzagelegging** kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, **Afdeling Ruimtelijke Planvorming,t.a.v. J. van den Berg,Postbus 10007, 8000 GA Zwolle**.
Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende genoemde termijn zijn zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u voor 26 juni 2015 een afspraak te maken met J. van den Berg (tel. (038) 498 2396).

Op 15 oktober 2013 is door het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een IKEA-vestiging met navigatiemast, 9 windmolens, een parkeergarage inclusief infrastructuur en het plaatsen van bijbehorende reclameobjecten aan de Diepholtstraat 3 (Hessenpoort) te Zwolle. In deze omgevingsvergunning is ook de nieuwe Diepholtstraat vergund. Deze omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 2 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit betekent dat de aanvraag in strijd was met het geldende bestemmingsplan. Deze omgevingsvergunning wordt in dit bestemmingsplan planologisch ingepast. Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening kunnen zienswijzen **geen** betrekking hebben op dat deel van het onwerpbestemmingsplan.

Wij maken u erop attent dat slechts **beroep** tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Hessenpoort hoek Nieuwleusenerdijk, Diepholtstraat, Bentheimstraat, kan worden ingediend bij de Raad van State als ook een **zienswijze** is ingebracht tegen dit ontwerpbestemmingsplan en men belanghebbende is, tijdens de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.